

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ



Государственная Дума ФС РФ
Дата 31.07.2023 10:22
№412557-8; 1.1

31 июля 2023 г.

№ _____

**Председателю Государственной
Думы Федерального Собрания
Российской Федерации**

В.В.ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносится на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона "О внесении изменения в статью 36.3 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости", подготовленный депутатами Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Л.Э.Слуцким, С.Д.Леоновым, А.Н.Диденко, В.А.Кошелевым, С.А.Науомвым, К.М.Панеш, В.В.Сипягиным.

- Приложение:
1. Текст законопроекта на 2 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.
 3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
 4. Перечень актов федерального законодательства на 1 л. в 1 экз.
 5. Копия текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе в 1 экз.

19.07.2023 Л.Э.Слуцкий

Вносится депутатами
Государственной Думы
Л.Э.Слуцким,
С.Д.Леоновым,
А.Н.Диденко,
В.А.Кошелевым,
С.А.Наумовым,
К.М.Панеш,
В.В.Сипягиным

Проект № 412557-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 36.3 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости"

Статья 1

Часть 6 статьи 36.3 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021; № 18, ст. 3064; № 50, ст. 8415; 2022; № 18, ст. 3010; № 43, ст. 7272) дополнить новым пунктом 11, следующего содержания:

«11) ресурсоснабжающей организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами в отношении лиц, указанных в части 2 статьи 153 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании договора содержащим положения о представлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными

отходами;

12) лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом на основании решения общего собрания собственников в отношении лиц, указанных в части 2 статьи 153 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании решения общего собрания собственников.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент

Российской Федерации

The image shows several handwritten signatures in black ink. At the top right is a large, stylized signature. Below it, there are four smaller signatures arranged in a row. The signatures are cursive and difficult to read, but they appear to be official signatures of the President and other high-ranking officials.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменения в статью 36.3 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости"

Проект федерального закона "О внесении изменения в статью 36.3 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" (далее – законопроект) разработан в целях наделения лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом, ресурсоснабжающих организаций, региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) возможностью получения персональных данных гражданина в составе выписки из Единого государственного реестра недвижимого имущества (далее – ЕГРН).

В целях корректного формирования платежных документов оплате жилого помещения и коммунальных услуг, а также своевременного взыскания за должности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в судебном порядке, лицам, осуществляющим управление многоквартирным домом, ресурсоснабжающим организациям, региональным операторам по обращению с ТКО необходим доступ к данным о собственниках жилых помещений. Ранее такие данные можно было получить, в том числе, из открытых источников, путем направления запросов в Росреестр о предоставлении выписки из ЕГРН.

Вместе с тем в соответствии с изменениями, внесенными Федеральным законом от 14.07.2022 года № 266-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О персональных данных", отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившей силу части четырнадцатой статьи 30 Федерального закона "О банках и банковской деятельности", начиная с 1 марта 2023 года сведения из ЕГРН о фамилии, имени, отчестве правообладателя объекта недвижимости стали доступны только ограниченному кругу лиц, в перечень которых не входят лица, осуществляющие управление многоквартирным домом, ресурсоснабжающие организации и региональные операторы по обращению ТКО.

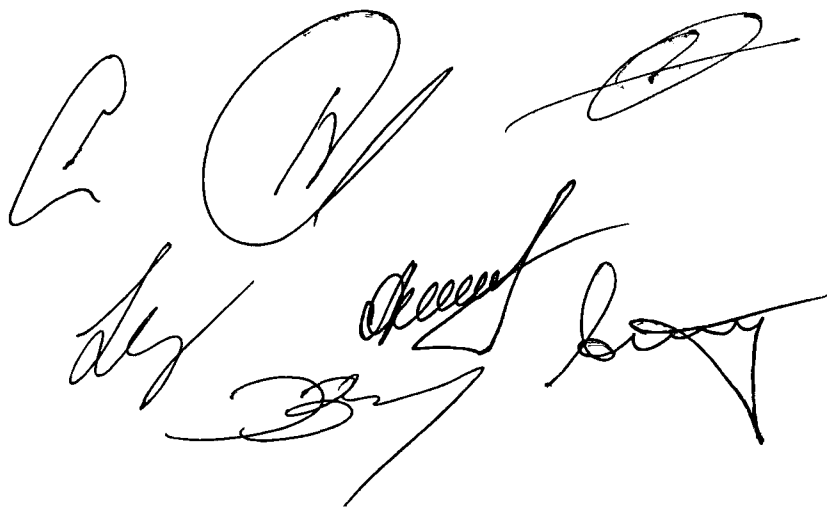
Это приводит к многочисленным ошибкам при формировании ежемесячных платежных документов и, как следствие, доставляет массу, неудобств как гражданам, пользующихся коммунальными услугами, так и предприятия жилищно-коммунального хозяйства.

Обращение в судебные органы в целях взыскания задолженности за оплату жилого помещения и коммунальных услуг, становится вовсе невозможным без персональных данных собственника, потребителя услуги (ответчика).

Учитывая вышеизложенное, законопроектом предлагается дополнить перечень лиц, которым предоставляется право получения персональных данных гражданина в составе выписка из Единого государственного реестра недвижимости предусмотренный пунктом 6 статьи 36.3. Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ, дополнив данный перечень лицами, осуществляющими управление многоквартирным домом, ресурсоснабжающими организациями, региональными операторами по обращению с ТКО.

Принятие законопроекта не повлечет негативных социально-экономических, финансовых и иных последствий.

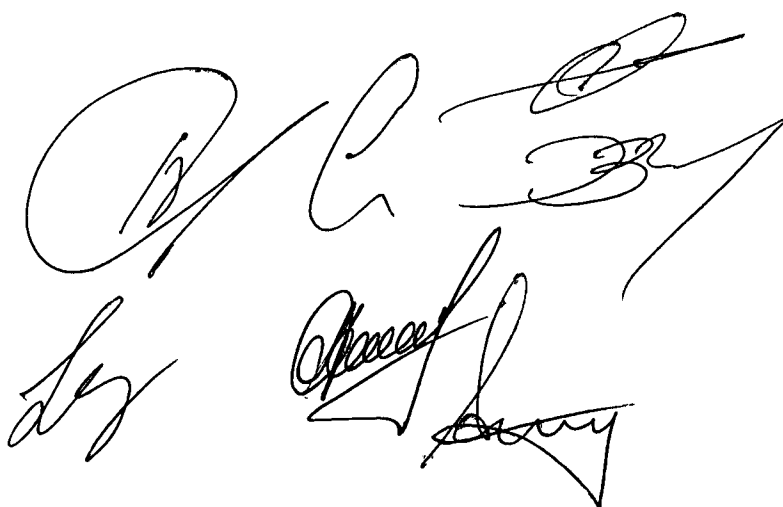
Законопроект не противоречит положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона "О внесении изменения в статью 36.3
Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости"

Принятие Федерального закона "О внесении изменения в статью 36.3
Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости"
не потребует дополнительных финансовых расходов из федерального бюджета.

The image shows several handwritten signatures in black ink, arranged in two rows. The top row contains three distinct signatures, and the bottom row contains three more, with some overlapping. The signatures are stylized and cursive, typical of official documents.

ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 36.3 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости"

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 36.3 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации.

A collection of approximately seven handwritten signatures in black ink, arranged in a loose horizontal line across the bottom of the page. The signatures vary in style, with some being more legible and others being highly stylized or cursive.