



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

634050, пр. Кирова д. 10, г. Томск, тел. (3822)284083, факс (3822)284077, <http://tomsk.arbitr.ru>, e-mail: tomsk.info@arbitr.ru

Именем Российской Федерации

Р Е Ш Е Н И Е

г. Томск

Дело № А67-4019/2023

06.07.2023 – дата оглашения резолютивной части решения

07.07.2023 – дата изготовления решения в полном объеме

Арбитражный суд Томской области в составе судьи Н.Н. Какушкиной, при ведении протокола заседания помощником судьи Ю.В. Балацкой, рассмотрев в открытом судебном заседании дело по исковому заявлению Администрации Октябрьского района города Томска (ИНН 7017131766, ОГРН 1057002654532) к обществу с ограниченной ответственностью «ЖЭК №30» (ИНН 7017364930, ОГРН 1147017022272) об обязанности организовать и содержать места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов,

при участии:

от истца – представителя Ж.А. Кунтиковой по доверенности от 10.01.2023 № 2,

от ответчика – не явился (извещен),

У С Т А Н О В И Л:

Администрация Октябрьского района города Томска обратилась в Арбитражный суд Томской области с иском, уточненным по правилам статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, к обществу с ограниченной ответственностью «ЖЭК №30» с требованием обязать общество с ограниченной ответственностью «ЖЭК №30» в течение двух месяцев со дня вступления решения суда в законную силу организовать и содержать места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, образующихся при эксплуатации многоквартирных жилых домов (далее по тексту – МКД), расположенных в г. Томске по адресам: ул. Бела Куна, 4; ул. Бела Куна, 6; ул. Бела Куна, 8; ул. Бела Куна, 8/1; ул. Бела Куна, 10; ул. Бела Куна, 10/1; ул. Бела Куна, 12; ул. Бела Куна, 12/1; ул. Бела Куна, 16/1; ул. Бела Куна, 18; ул. Ивана Черных, 117; ул. Ивана Черных, 117/1; ул. Ивана Черных, 119; ул. Ивана Черных, 121; ул. Ивановского, 3; ул. Ивановского, 5; ул. Ивановского, 7; ул. Ивановского, 9; ул. Ивановского, 11; ул. Ивановского, 13; ул. Ивановского, 16; Иркутский тракт, 134; Иркутский тракт, 136; Иркутский тракт, 142/3; Иркутский тракт, 144; Иркутский тракт, 146; Иркутский тракт, 148; Иркутский тракт, 150; Иркутский тракт, 152; Иркутский тракт, 154; Иркутский тракт, 156; Иркутский тракт, 162; Иркутский тракт, 164; Иркутский тракт, 168; Иркутский тракт, 170; Иркутский тракт, 172; Иркутский тракт, 174; Иркутский тракт, 175а; Иркутский тракт, 176; Иркутский тракт, 178; Иркутский тракт, 179/1; Иркутский тракт, 180; Иркутский тракт, 184; Иркутский тракт, 186; Иркутский тракт, 190; Иркутский тракт, 196; Иркутский тракт, 198; Иркутский тракт, 202; Иркутский тракт, 204; ул. Лазарева, 1.

Определением арбитражного суда от 18.05.2023 исковое заявление принято, возбуждено производство по делу № А67-4019/2023.

Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭК №30» представило отзыв на исковое заявление, в котором указало на следующее: по мнению ответчика, создание и содержание мест (площадок) накопления ТКО относится к обязанности органов местного самоуправления; согласно информации из публичной кадастровой карты города Томска в

части МКД отсутствует выделенная придомовая территория, в связи с чем, возможность принятия соответствующего решения собственниками МКД отсутствует; истец не ответил на письмо общества с ограниченной ответственностью «ЖЭК №30» исх. № 479 от 28.02.2023 (л.д. 71-72).

Определением от 27.06.2023 судебное разбирательство отложено на 06.07.2023 на 09 час. 30 мин.

Ответчик, извещенный надлежащим образом о времени и месте судебного заседания, своего представителя в суд не направил.

Дело рассмотрено по имеющимся в нем материалам в отсутствие представителя ответчика по правилам статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

По существу рассматриваемого спора представитель истца настаивал на удовлетворении исковых требований в полном объеме по основаниям, изложенным в исковом заявлении.

Изучив материалы дела, исследовав и оценив представленные доказательства по правилам статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, заслушав представителя истца, суд считает, что исковые требования администрации подлежат удовлетворению, исходя из следующего.

Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭК №30» осуществляет функции управляющей организации в городе Томске в отношении МКД, расположенных по адресам: ул. Бела Куна, 4; ул. Бела Куна, 6; ул. Бела Куна, 8; ул. Бела Куна, 8/1; ул. Бела Куна, 10; ул. Бела Куна, 10/1; ул. Бела Куна, 12; ул. Бела Куна, 12/1; ул. Бела Куна, 16/1; ул. Бела Куна, 18; ул. Ивана Черных, 117; ул. Ивана Черных, 117/1; ул. Ивана Черных, 119; ул. Ивана Черных, 121; ул. Ивановского, 3; ул. Ивановского, 5; ул. Ивановского, 7; ул. Ивановского, 9; ул. Ивановского, 11; ул. Ивановского, 13; ул. Ивановского, 16; Иркутский тракт, 134; Иркутский тракт, 136; Иркутский тракт, 142/3; Иркутский тракт, 144; Иркутский тракт, 146; Иркутский тракт, 148; Иркутский тракт, 150; Иркутский тракт, 152; Иркутский тракт, 154; Иркутский тракт, 156; Иркутский тракт, 162; Иркутский тракт, 164; Иркутский тракт, 168; Иркутский тракт, 170; Иркутский тракт, 172; Иркутский тракт, 174; Иркутский тракт, 175а; Иркутский тракт, 176; Иркутский тракт, 178; Иркутский тракт, 179/1; Иркутский тракт, 180; Иркутский тракт, 184; Иркутский тракт, 186; Иркутский тракт, 190; Иркутский тракт, 196; Иркутский тракт, 198; Иркутский тракт, 202; Иркутский тракт, 204; ул. Лазарева, 1.

Письмом исх. № 660 от 06.02.2023 Администрация Октябрьского района города Томска обратилась к обществу с ограниченной ответственностью «ЖЭК №30» с заявлением (л.д. 35-36) о необходимости в срок до 01.03.2023 произвести следующие действия:

- провести общие собрания собственников помещений в МКД по адресам: ул. Бела Куна, 4; ул. Бела Куна, 6; ул. Бела Куна, 8; ул. Бела Куна, 8/1; ул. Бела Куна, 10; ул. Бела Куна, 10/1; ул. Бела Куна, 12; ул. Бела Куна, 12/1; ул. Бела Куна, 16/1; ул. Бела Куна, 18; ул. Ивана Черных, 117; ул. Ивана Черных, 117/1; ул. Ивана Черных, 119; ул. Ивана Черных, 121; ул. Ивановского, 3; ул. Ивановского, 5; ул. Ивановского, 7; ул. Ивановского, 9; ул. Ивановского, 11; ул. Ивановского, 13; ул. Ивановского, 16; Иркутский тракт, 134; Иркутский тракт, 136; Иркутский тракт, 142/3; Иркутский тракт, 144; Иркутский тракт, 146; Иркутский тракт, 148; Иркутский тракт, 150; Иркутский тракт, 152; Иркутский тракт, 154; Иркутский тракт, 156; Иркутский тракт, 162; Иркутский тракт, 164; Иркутский тракт, 168; Иркутский тракт, 170; Иркутский тракт, 172; Иркутский тракт, 174; Иркутский тракт, 175а; Иркутский тракт, 176; Иркутский тракт, 178; Иркутский тракт, 179/1; Иркутский тракт, 180; Иркутский тракт, 184; Иркутский тракт, 186; Иркутский тракт, 190; Иркутский тракт, 196; Иркутский тракт, 198; Иркутский тракт, 202; Иркутский тракт, 204; ул. Лазарева, 1,

- определить места (площадки) накопления ТКО для указанных домов,
- обратиться в Администрацию Октябрьского района города Томска с заявками о согласовании создания мест (площадок) накопления ТКО для указанных домов,
- организовать и содержать места (площадки) накопления ТКО для указанных домов.

В ответе на письмо истца общество с ограниченной ответственностью «ЖЭК №30» сослалось на невозможность проведения общих собраний во всех спорных МКД в количестве 51 в столь сжатые сроки, на то, что в письме истца отсутствует указание на механизм действий в случае, если не будет принято решение собственников или не наберется кворума для его принятия, а также указало, что не на всех придомовых участках возможна организация мест накопления ТКО (л.д. 37-38).

Ввиду того, что до настоящего времени обязанность по созданию и содержанию мест (площадок) накопления ТКО для упомянутых МКД ответчиком не исполнена, истец обратился в арбитражный суд с настоящим иском.

В силу пункта 1 статьи 8 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» к полномочиям органов местного самоуправления городских поселений в области обращения с ТКО относятся, в том числе, создание и содержание мест (площадок) накопления ТКО, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах.

Согласно пункту 3 Правил обустройства мест (площадок) накопления ТКО и ведения их реестра, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 (далее - Правила № 1039), места (площадки) накопления ТКО создаются органами местного самоуправления, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах.

В соответствии с частью 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление МКД должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в МКД, к предоставлению коммунальных услуг.

Управление МКД должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в МКД, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме (часть 1.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Частью 1.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что состав минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД услуг и работ, порядок их оказания и выполнения устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 утвержден Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядок их оказания и выполнения (далее - Перечень № 290).

В силу пункта 26(1) Перечня № 290 в число работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД входят работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок.

На основании подпункта «д(2)» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее - Правила № 491), содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения

многоквартирного дома включает в себя, среди прочего, содержание мест (площадок) накопления ТКО в соответствии с установленными требованиями.

Согласно пункту 3.7.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила № 170), организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать установку на обслуживаемой территории сборников для твердых отходов, а также обеспечить организацию вывоза отходов и контроль за выполнением графика удаления отходов.

На территории муниципального образования город Томск действуют Правила благоустройства муниципального образования «Город Томск», утвержденные решением Думы Города Томска от 01.03.2016 № 161 (далее - Правила № 161).

Согласно пункту 1.35 Правил № 161 к элементам благоустройства также относятся объекты санитарной очистки территории (бункеры, контейнеры и иные накопительные емкости, предназначенные для сбора (накопления) отходов.

Подпунктом «б» пункта 4.2 Правил № 161 предусмотрено, что одним из основных требований к благоустройству территорий муниципального образования «Город Томск» является, в том числе, обеспечение накопления, сбора и вывоза отходов с территорий (в предусмотренных настоящими правилами случаях - с прилегающей территории) в соответствии с действующим законодательством, наличие и содержание в соответствии с требованиями настоящих правил контейнеров (бункеров), урн для мусора, контейнерных площадок и площадок сбора крупногабаритных отходов.

Субъекты благоустройства обязаны обеспечить на территории осуществления своей деятельности (жизнедеятельности) организацию мест накопления отходов - контейнерных площадок и площадок для сбора крупногабаритных отходов, а также вывоз отходов в целях их размещения (утилизации, переработки) в соответствии с требованиями действующего законодательства (пункт 10.1 Правил № 161).

В соответствии с пунктом 10.2 Правил № 161 размещение контейнеров (бункеров) сбора отходов и содержание контейнерных площадок и площадок для сбора крупногабаритных отходов осуществляются в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами администрации Города Томска.

В соответствии со статьями 65, 66 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений. Доказательства в суд представляются лицами, участвующими в деле.

Арбитражный суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств (статья 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

Доказательств совершения ответчиком действий по организации создания мест накопления (площадок) накопления ТКО, как и доказательств обращения к истцу с целью согласования и отведения мест для таких площадок, в материалы дела не представлено.

Оценив в порядке статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации представленные по делу доказательства в их совокупности и взаимосвязи, руководствуясь вышеуказанными нормами права, установив наличие нарушений со стороны ответчика, выразившихся в необорудовании контейнерных площадок для сбора ТКО, принимая во внимание отсутствие доказательств совершения управляющей компанией действий по согласованию мест накопления с администрацией, а также доказательств того, что в удовлетворении таких заявлений было отказано, суд приходит к выводу о наличии у общества с ограниченной ответственностью «ЖЭК №30» обязанности по созданию и содержанию мест (площадок) накопления ТКО.

Довод ответчика о том, что создание и содержание мест (площадок) накопления ТКО относится к обязанности органов местного самоуправления подлежит отклонению, поскольку основан на неверном толковании норм права.

Как было указано выше, в соответствии с положениями статей 161, 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами № 170, Правилами № 491, Перечнем № 290, Правилами № 161 обязанность по созданию и содержанию мест (площадок) накопления ТКО для домов закреплена за управляющей компанией, в управлении которой они находятся.

В соответствии с частью 2 статьи 168 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд при необходимости устанавливает порядок и срок исполнения решения суда.

Согласно части 2 статьи 174 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации при принятии решения, обязывающего организацию совершить определенные действия, не связанные со взысканием денежных средств или с передачей имущества, арбитражный суд в резолютивной части решения может указать руководителя или иное лицо, на которых возлагается исполнение решения, а также срок исполнения.

Как разъяснено в пункте 27 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24.03.2016 № 7 «О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств», удовлетворяя требование кредитора о понуждении к исполнению обязательства в натуре, суд обязан установить срок, в течение которого вынесенное решение должно быть исполнено (часть 2 статьи 174 АПК РФ). При установлении указанного срока, суд учитывает возможности ответчика по его исполнению, степень затруднительности исполнения судебного акта, а также иные заслуживающие внимания обстоятельства.

Аргументы ответчика о том, что срок, в течение которого истец просит обязать ответчика организовать и содержать места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, образующихся при эксплуатации спорных многоквартирных жилых домов, судом признается необоснованным ввиду того, что процессуальная позиция ответчика сводится к критике срока, заявленного истцом, в отсутствие каких-либо доказательств в обоснование своих доводов.

Судом учтено, что аргументированных обоснований и надлежащих доказательств, опровергающих требования истца в части установления разумного срока в два месяца со дня вступления решения суда в законную силу, ответчиком не представлено.

Судом отклонено также и утверждение общества с ограниченной ответственностью «ЖЭК №30» о том, что истец не ответил на обращение общества «ЖЭК №30». Отсутствие ответа на письмо ответчика не могло явиться препятствием для исполнения и не освобождает общество с ограниченной ответственностью «ЖЭК №30» от его обязательства по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО для спорных МКД.

Кроме того, вопреки доводам заявителя, отсутствие контейнерной площадки на территории земельного участка, закрепленного за МКД, не освобождает управляющую организацию от исполнения обязательных требований пунктов 3.7.1 Правил № 170, пункта 26(1) Перечня № 290 в целях надлежащего содержания общего имущества МКД. В случае отсутствия возможности установить контейнерную площадку в пределах границ земельного участка под МКД ввиду сложившейся застройки, управляющая организация вправе разместить ее на ином земельном участке в рамках гражданско-правового договора.

В соответствии с частью 1 статьи 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации государственная пошлина в размере 6 000 руб. относится на ответчика и подлежит взысканию в доход федерального бюджета с учетом того, что истец освобожден от уплаты государственной пошлины в силу статьи 333.37 Налогового кодекса Российской Федерации.

Руководствуясь статьями 110, 167-171, 174 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

обязать общество с ограниченной ответственностью «ЖЭК №30» (ИНН 7017364930, ОГРН 1147017022272) в течение двух месяцев со дня вступления решения суда в законную силу организовать и содержать места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, образующихся при эксплуатации многоквартирных жилых домов, расположенных в г. Томске по адресам: ул. Бела Куна, 4; ул. Бела Куна, 6; ул. Бела Куна, 8; ул. Бела Куна, 8/1; ул. Бела Куна, 10; ул. Бела Куна, 10/1; ул. Бела Куна, 12; ул. Бела Куна, 12/1; ул. Бела Куна, 16/1; ул. Бела Куна, 18; ул. Ивана Черных, 117; ул. Ивана Черных, 117/1; ул. Ивана Черных, 119; ул. Ивана Черных, 121; ул. Ивановского, 3; ул. Ивановского, 5; ул. Ивановского, 7; ул. Ивановского, 9; ул. Ивановского, 11; ул. Ивановского, 13; ул. Ивановского, 16; Иркутский тракт, 134; Иркутский тракт, 136; Иркутский тракт, 142/3; Иркутский тракт, 144; Иркутский тракт, 146; Иркутский тракт, 148; Иркутский тракт, 150; Иркутский тракт, 152; Иркутский тракт, 154; Иркутский тракт, 156; Иркутский тракт, 162; Иркутский тракт, 164; Иркутский тракт, 168; Иркутский тракт, 170; Иркутский тракт, 172; Иркутский тракт, 174; Иркутский тракт, 175а; Иркутский тракт, 176; Иркутский тракт, 178; Иркутский тракт, 179/1; Иркутский тракт, 180; Иркутский тракт, 184; Иркутский тракт, 186; Иркутский тракт, 190; Иркутский тракт, 196; Иркутский тракт, 198; Иркутский тракт, 202; Иркутский тракт, 204; ул. Лазарева, 1.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «ЖЭК №30» (ИНН 7017364930, ОГРН 1147017022272) в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 6 000 руб.

Решение суда может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Седьмой арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его принятия (изготовления решения в полном объеме) путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Томской области.

Судья

Н.Н. Какушкина

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 17.01.2023 5:02:00
Кому выдана Какушкина Наталья Николаевна